

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ

## ບ່ອນອີງ:

1. ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003;
2. ດໍາລັດ ສະບັບເລກທີ 88/ນຍ, ລົງວັນທີ 03 ມິຖຸນາ 2008 ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ;
3. ດໍາລັດ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ;

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ( ຕໍ່ )

ການຄົ້ນຄວ້າປັບປຸງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ  
ແມ່ນໄດ້ເລີ່ມແຕ່ສິກປີ 2012 - 2013 ເປັນຕົ້ນມາ:

- ໄດ້ນຳເອົາຮ່າງກົດໝາຍດັ່ງກ່າວລົງທາບທາມຂໍຄຳເຫັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
- ໄດ້ນຳສະເໜີຕໍ່ກະຊວງຍຸຕິທຳ ເພື່ອກວດກາຄວາມສອດຄ່ອງດ້ານກົດໝາຍ ແລະ ກະຊວງຍຸຕິທຳ ໄດ້ມີໜັງສືຕອບສະບັບເລກທີ 272/ກຍ, ລົງວັນທີ 02 ເມສາ 2014;
- ໃຫ້ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ນຳຮ່າງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງ ເຂົ້າຜ່ານກອງປະຊຸມລັດຖະບານ ເພື່ອພິຈາລະນາ ;
- ໃນເວລາດຽວກັນກໍໄດ້ຄົ້ນຄວ້າຮ່າງນະໂຍບາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ແລະ ມະຕິຂອງກົມການເມືອງສູນກາງພັກວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ( ຂັ້ນເທິງໄດ້ຊີ້ນຳໃຫ້ລໍຖ້າມະຕິກົມການເມືອງວ່າດ້ວຍທີ່ດິນອອກກ່ອນ ).

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ( ຕໍ່ )

- ມະຕິຄະນະບໍລິຫານງານສູນກາງພັກ ສະບັບ  
ເລກທີ 026/ຄບພສ, ລົງວັນທີ 03 ສິງຫາ  
2017 ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາ  
ທີ່ດິນໃນໄລຍະໃໝ່;

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

- ມີໜັງສືສະເໜີຂອງທ່ານຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 115/ນຍ, ລົງວັນທີ 02 ພະຈິກ 2017 ທີ່ຢັ້ງຢືນຄວາມພ້ອມຂອງບັນດາກົດໝາຍທີ່ຈະນຳເຂົ້າຜ່ານກອງປະຊຸມເທື່ອທີ 6 ຂອງສະພາແຫ່ງຊາດໃນປີ 2018;
- ຈາກນັ້ນກໍໄດ້ປັບປຸງເນື້ອໃນຂອງຮ່າງກົດໝາຍ ຕາມຜົນຂອງການປະກອບຄໍາເຫັນຂອງບັນດາຂະແໜງການ.

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

- ຮ່າງກົດໝາຍສະບັບປີ 2014 ປະກອບມີ 14 ພາກ, 30 ໝວດ ແລະ 181 ມາດຕາ; ໃນນີ້ມີມາດຕາບໍ່ໄດ້ປັບປຸງ 12 ມາດຕາ, ມາດຕາປັບປຸງ 54 ມາດຕາ ແລະ ມາດຕາສ້າງຂຶ້ນໃໝ່ 115 ມາດຕາ;
- ຮ່າງກົດໝາຍສະບັບປີ 2017 ປະກອບມີ 14 ພາກ, 31 ໝວດ ແລະ 185 ມາດຕາ, ໄດ້ປັບປຸງທັງໝົດ 70 ມາດຕາ, ສ້າງຂຶ້ນໃໝ່ມີ 111 ມາດຕາ ແລະ ຮັກສາເນື້ອໃນມາດຕາເກົ່າໄວ້ 4 ມາດຕາ ຖ້າທຽບໃສ່ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບປັດຈຸບັນເພີ່ມຂຶ້ນ 98 ມາດຕາ.

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ I ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ ປະກອບມີ 9 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 1 (ປັບປຸງ)	ຈຸດປະສົງ
ມາດຕາ 2 (ປັບປຸງ)	ທີ່ດິນ
ມາດຕາ 3 (ໃໝ່)	ການອະທິບາຍຄໍາສັບ
ມາດຕາ 4 (ປັບປຸງ)	ນະໂຍບາຍຂອງລັດກ່ຽວກັບວຽກງານທີ່ດິນ
ມາດຕາ 5 (ໃໝ່)	ຫຼັກການ ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ
ມາດຕາ 6 (ປັບປຸງ)	ກຳມະສິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ
ມາດຕາ 7 (ປັບປຸງ)	ການປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
ມາດຕາ 8 (ໃໝ່)	ຂອບເຂດການນຳໃຊ້ກົດໝາຍ
ມາດຕາ 9 (ໃໝ່)	ການຮ່ວມມືສາກົນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ II ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນ ແລະ ການວາງແຜນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ,ການປົກປັກຮັກສາ, ການພັດທະນາ ແລະ ການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ ປະກອບມີ 3 ໝວດ 17 ມາດຕາ ໃນນັ້ນ

**ໝວດທີ 1 ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນ ແລະ ການວາງແຜນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບມີ 8 ມາດຕາ ຄື:**

ມາດຕາ 10 (ໃໝ່)	ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ
ມາດຕາ 11 (ໃໝ່)	ລະດັບຂອງແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ
ມາດຕາ 12 (ໃໝ່)	ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນລະດັບຊາດ
ມາດຕາ 13 (ໃໝ່)	ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນລະດັບທ້ອງຖິ່ນ
ມາດຕາ 14 (ປັບປຸງ)	ການຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ
ມາດຕາ 15 (ປັບປຸງ)	ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ
ມາດຕາ 16 (ໃໝ່)	ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
ມາດຕາ 17 (ໃໝ່)	ການວາງແຜນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

## ໝວດທີ 2 ການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ການພັດທະນາທີ່ດິນ ປະກອບມີ 3 ມາດຕາຄື :

- ມາດຕາ 18 (ປັບປຸງ) ການປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 19 (ໃໝ່) ການພັດທະນາທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 20 (ໃໝ່) ຄວາມຮັບຜິດຊອບການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ການພັດທະນາທີ່ດິນ

## ໝວດທີ 3 ການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ ປະກອບມີ 6 ມາດຕາຄື :

- ມາດຕາ 21 (ປັບປຸງ) ຫຼັກການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 22 (ໃໝ່) ລັກສະນະການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 23 (ໃໝ່) ອົງການລັດທີ່ມີສິດຕິກລົງຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 24 (ໃໝ່) ສິດຕິກລົງການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ
- ມາດຕາ 25 (ໃໝ່) ສິດຕິກລົງການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນຂອງລັດຖະບານ
- ມາດຕາ 26 (ໃໝ່) ສິດຕິກລົງການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນຂອງອົງການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ



# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ III ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບມີ 3 ໝວດ 9 ມາດຕາ

ໝວດທີ 1 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ປະກອບມີ 5 ມາດຕາຄື:

ມາດຕາ 27 (ໃໝ່)	ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນຂອງລັດ;
ມາດຕາ 28 (ໃໝ່)	ການໄດ້ມາທີ່ດິນຂອງລັດ;
ມາດຕາ 29 (ປັບປຸງ)	ສິດຂອງອົງການຈັດຕັ້ງລັດ, ອົງການຈັດຕັ້ງການເມືອງ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງເສດຖະກິດຂອງລັດ;
ມາດຕາ 30 (ໃໝ່)	ການອະນຸຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ;
ມາດຕາ 31 (ໃໝ່)	ການຫັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດມາເປັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ;

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 2 ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນລວມໝູ່ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 32 (ໃໝ່) ທີ່ດິນລວມໝູ່  
ມາດຕາ 33 (ໃໝ່) ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນລວມໝູ່

ໝວດທີ 3 ການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ  
ການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 34 (ໃໝ່) ການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ  
ມາດຕາ 35 (ໃໝ່) ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ IV ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຂະແໜງການ  
ປະກອບມີ 8 ໝວດ 22 ມາດຕາ

**ໝວດທີ 1 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກໍາ ປະກອບມີ 3 ມາດຕາ:**

- ມາດຕາ 36 ທີ່ດິນກະສິກໍາ
- ມາດຕາ 37 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກໍາ
- ມາດຕາ 38 (ປັບປຸງ) ການກໍານົດຂອບເຂດເນື້ອທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກໍາ

**ໝວດທີ 2 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປ່າໄມ້ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:**

- ມາດຕາ 39 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນປ່າໄມ້
- ມາດຕາ 40 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປ່າໄມ້

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

**ໝວດທີ 3 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ ປະກອບມີ 3 ມາດຕາ:**

ມາດຕາ 41 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ

ມາດຕາ 42 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ

ມາດຕາ 43 (ປັບປຸງ)ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ

**ໝວດທີ 4 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນອຸດສາຫະກໍາ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:**

ມາດຕາ 44 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນອຸດສາຫະກໍາ

ມາດຕາ 45 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນອຸດສາຫະກໍາ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

**ໝວດທີ 5 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:**

ມາດຕາ 46 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ

ມາດຕາ 47 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ

**ໝວດທີ 6 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນວັດທະນະທໍາ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:**

ມາດຕາ 48 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນວັດທະນະທໍາ

ມາດຕາ 49 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນວັດທະນະທໍາ

**ໝວດທີ 7 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປກຊ-ປກສ ປະກອບມີ 3 ມາດຕາ:**

ມາດຕາ 50 ທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ

ມາດຕາ 51 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປກຊ-ປກສ

ມາດຕາ 52 (ປັບປຸງ) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດອື່ນເຂົ້າໃນວຽກງານ ປກຊ-ປກສ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

## ໝວດທີ 8 ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປູກສ້າງ ປະກອບມີ 5 ມາດຕາ:

- ມາດຕາ 53 (ປັບປຸງ) ທີ່ດິນປູກສ້າງ
- ມາດຕາ 54 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປູກສ້າງ
- ມາດຕາ 55 (ປັບປຸງ) ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປູກສ້າງ
- ມາດຕາ 56 (ປັບປຸງ) ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປູກສ້າງ
- ມາດຕາ 57 (ປັບປຸງ) ການກຳນົດຂອບເຂດເນື້ອທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ  
ປູກສ້າງ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

## ພາກທີ V ການບໍລິຫານທີ່ດິນ ມີ 7 ໝວດ 37 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 58 ການບໍລິຫານທີ່ດິນ ເປັນມາດຕາເປີດ

### ໝວດທີ 1 ລະບົບຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 59(ໃໝ່)  
ມາດຕາ 60(ໃໝ່)

ລະບົບຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານທີ່ດິນ  
ການເຂົ້າເຖິງ ແລະ ການນໍາໃຊ້ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

### ໝວດທີ 2 ລະບົບທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ການຂຶ້ນທະບຽນກຳມະສິດສິ່ງປຸກສ້າງ ປະກອບມີ 20 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 61(ໃໝ່)  
ມາດຕາ 62(ໃໝ່)  
ມາດຕາ 63(ປັບປຸງ)  
ມາດຕາ 64(ປັບປຸງ)  
ມາດຕາ 65(ປັບປຸງ)

ລະບົບທະບຽນທີ່ດິນ  
ການຂຶ້ນສຳມະໂນທີ່ດິນ  
ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ  
ຂະບວນການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ  
ການກວດກາການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ມາດຕາ 66(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 67(ໃໝ່)

ມາດຕາ 68(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 69(ໃໝ່)

ມາດຕາ 70(ໃໝ່)

ມາດຕາ 71(ໃໝ່)

ມາດຕາ 72(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 73(ໃໝ່)

ມາດຕາ 74 (ໃໝ່)

ມາດຕາ 75(ປັບປຸງ)

ການພິຈາລະນາຄໍາຮ້ອງຂໍຊື້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ

ອີງປະກອບຂອງການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນ

ປຶ້ມທະບຽນທີ່ດິນ

ສາລະບານປຶ້ມທະບຽນທີ່ດິນ

ແຜນທີ່ດິນສະເພາະຕອນ

ແຜນທີ່ຕາດິນ

ໃບຕາດິນ

ສໍານວນເອກະສານທີ່ດິນ

ການຮ້ອງຂໍໃຫ້ຢັ້ງຢືນໃບຕາດິນເສຍຫາຍ

ການອອກໃບສໍາເນົາຕາດິນ



# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

- ມາດຕາ 76(ປັບປຸງ) ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 77(ໃໝ່) ປະເພດການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 78(ໃໝ່) ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວ  
ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 79(ໃໝ່) ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ  
ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 80(ໃໝ່) ການຂຶ້ນທະບຽນກຳມະສິດສິ່ງປຸກສ້າງ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 3 ການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນເພື່ອປຸກສ້າງຄອນໂດມິນຽມ  
ປະກອບມີ 5 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 81 (ໃໝ່) ການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນຂອງນິຕິບຸກຄົນເພື່ອປຸກສ້າງ  
ຄອນໂດມິນຽມ

ມາດຕາ 82(ໃໝ່) ການຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ນິຕິບຸກຄົນເພື່ອປຸກສ້າງ  
ຄອນໂດມິນຽມ

ມາດຕາ 83(ໃໝ່) ການຂຶ້ນທະບຽນກຳມະສິດຫ້ອງຄົບຊຸດ

ມາດຕາ 84(ໃໝ່) ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບຫ້ອງຄົບຊຸດ

ມາດຕາ 85(ໃໝ່) ການອອກສຳເນົາໃບຢັ້ງຢືນກຳມະສິດຫ້ອງຄົບຊຸດ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 4 ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນສໍາລັບການປູກສ້າງອາພາດເມັ່ນ  
ແລະ ເຮືອນຈັດສັນ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

- ມາດຕາ 86(ໃໝ່)                      ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນສໍາລັບປູກສ້າງອາພາດເມັ່ນ
- ມາດຕາ 87(ໃໝ່)                      ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນສໍາລັບປູກສ້າງເຮືອນຈັດສັນ

ໝວດທີ 5 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບ 2 ມາດຕາ :

- ມາດຕາ 88(ໃໝ່)                      ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 89(ໃໝ່)                      ການຮັບຮອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 6 ການຄຸ້ມຄອງທຸລະກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ປະກອບມີ 3 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 90(ໃໝ່)

ການຄຸ້ມຄອງທຸລະກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ມາດຕາ 91(ໃໝ່)

ການບໍລິການກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ມາດຕາ 92(ໃໝ່)

ເງື່ອນໄຂຂອງຜູ້ໃຫ້ການບໍລິການກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ໝວດທີ 7 ລາຍຮັບຈາກທີ່ດິນ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 93

ລາຍຮັບຈາກທີ່ດິນ

ມາດຕາ 94(ໃໝ່)

ການເກັບລາຍຮັບຈາກທີ່ດິນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ VI ການຫັນທີ່ດິນເປັນທຶນ  
ຊຶ່ງປະກອບມີ 4 ໝວດ 28 ມາດຕາ

ມາດຕາ 95 ການຫັນທີ່ດິນເປັນທຶນ ເປັນມາດຕາເປີດ  
ໝວດທີ 1 ການຫັນທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ ທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ  
ເປັນທຶນ ປະກອບມີ 5 ມາດຕາ:

- ມາດຕາ 96(ໃໝ່) ການຫັນທີ່ດິນຂອງລັດເປັນທຶນ
- ມາດຕາ 97(ໃໝ່) ການຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ
- ມາດຕາ 98(ໃໝ່) ການຫັນທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ  
ການຈັດຕັ້ງເປັນທຶນ
- ມາດຕາ 99(ໃໝ່) ການເອົາສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນຂອງພົນລະເມືອງລາວ
- ມາດຕາ 100(ໃໝ່) ການເອົາສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 2 ນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນ

ປະກອບມີ 5 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 101(ໃໝ່)

ການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ມາດຕາ 102(ໃໝ່)

ນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມດ້ານການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ມາດຕາ 103(ປັບປຸງ)

ສິດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຈາກການເຊົ່າ

ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນ

ມາດຕາ 104(ປັບປຸງ)

ພັນທະຕໍ່ການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນ

ມາດຕາ 105(ໃໝ່)

ການຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 3 ການເຊົ່າທີ່ດິນ ປະກອບມີ 11 ມາດຕາຄື:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| ມາດຕາ 106(ໃໝ່)    | ການເຊົ່າທີ່ດິນ   |
| ມາດຕາ 107(ປັບປຸງ) | ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ   |
| ມາດຕາ 108(ໃໝ່)    | ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ              |
| ມາດຕາ 109(ໃໝ່)    | ຂອບເຂດສິດການອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ |
| ມາດຕາ 110(ໃໝ່)    | ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການທ່ອງທ່ຽວ                                  |
| ມາດຕາ 111(ໃໝ່)    | ຂອບເຂດສິດການອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການທ່ອງທ່ຽວ                  |
| ມາດຕາ 112(ໃໝ່)    | ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການ ການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ                |
| ມາດຕາ 113(ໃໝ່)    | ຂອບເຂດສິດການອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ |
| ມາດຕາ 114(ໃໝ່)    | ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການກິລາ                                      |
| ມາດຕາ 115(ໃໝ່)    | ຂອບເຂດສິດການອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກົດຈະການກິລາ                      |
| ມາດຕາ 116(ໃໝ່)    | ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງທາງດ້ານການທູດ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງສາກົນ         |

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 4 ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ປະກອບມີ 6 ມາດຕາ:

- ມາດຕາ 117(ໃໝ່) ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ
- ມາດຕາ 118(ໃໝ່) ການໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກໍາ
- ມາດຕາ 119(ໃໝ່) ຂອບເຂດສິດການອະນຸມັດໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກໍາ
- ມາດຕາ 120(ໃໝ່) ການໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການປູກໄມ້
- ມາດຕາ 121(ໃໝ່) ການໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການແຮ່ທາດ
- ມາດຕາ 122(ໃໝ່) ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອພັດທະນາເຂດ ເສດຖະກິດພິເສດ.



# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ VII ການໄດ້ຮັບສິດ, ສິດ ແລະ ພັນທະ, ການເສຍສິດ ແລະ  
ສິນສຸດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບມີ 3 ໝວດ 17 ມາດຕາ

ໝວດທີ 1 ການໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ

ປະກອບມີ 4 ມາດຕາຄື:

ມາດຕາ 123(ປັບປຸງ)	ການໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ
ມາດຕາ 124(ໃໝ່)	ການມອບຂອງລັດ
ມາດຕາ 125(ໃໝ່)	ການໂອນ
ມາດຕາ 126(ໃໝ່)	ການສືບທອດມູນມໍຣະດົກ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 2 ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ  
ປະກອບມີ 10 ມາດຕາ:

- ມາດຕາ 127(ປັບປຸງ) ສິດຂອງພົນລະເມືອງລາວກ່ຽວກັບທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 128(ປັບປຸງ) ສິດປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 129(ປັບປຸງ) ສິດຊົມໃຊ້ທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 130(ປັບປຸງ) ສິດໄດ້ຮັບໝາກຜົນຈາກທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 131(ປັບປຸງ) ສິດໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 132(ປັບປຸງ) ສິດສືບທອດສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 133(ໃໝ່) ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມປະເພນີ
- ມາດຕາ 134(ປັບປຸງ) ສິດຂອງຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ
- ມາດຕາ 135(ປັບປຸງ) ພັນທະຂອງຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 136(ປັບປຸງ) ທາດສະພາບ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ໝວດທີ 3 ການເສຍສິດ ແລະ ສິ້ນສຸດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ  
ປະກອບມີ 3 ມາດຕາ:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| ມາດຕາ 137 (ປັບປຸງ) | ການເສຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ                     |
| ມາດຕາ 138 (ປັບປຸງ) | ການສິ້ນສຸດສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ                 |
| ມາດຕາ 139 (ປັບປຸງ) | ການບໍ່ຮັບຮູ້ສິດໃນການທວງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ |

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ VIII ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ  
ປະກອບມີ 9 ມາດຕາ ຄື:

- ມາດຕາ 140(ໃໝ່) ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ
- ມາດຕາ 141(ປັບປຸງ) ສາເຫດຂອງການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ
- ມາດຕາ 142(ປັບປຸງ) ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຍ້ອນການລະເມີດກົດໝາຍ
- ມາດຕາ 143(ປັບປຸງ) ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຈາກທາດສະພາບ
- ມາດຕາ 144(ປັບປຸງ) ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ທີ່ເກີດຈາກການໂອນເອົາສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ
- ມາດຕາ 145(ໃໝ່) ເປົ້າໝາຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ
- ມາດຕາ 146(ໃໝ່) ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ເພື່ອເປົ້າໝາຍກົດຈະການສາທາລະນະ  
ປະໂຫຍດ
- ມາດຕາ 147(ໃໝ່) ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ເພື່ອເປົ້າໝາຍກົດຈະການ ການລົງທຶນ
- ມາດຕາ 148(ໃໝ່) ການກຳນົດຄ່າເສຍຫາຍ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ( ຕໍ່ )

ພາກທີ IX ຂໍ້ຫ້າມ ປະກອບມີ 5 ມາດຕາ:

- ມາດຕາ 149(ປັບປຸງ) ການຫ້າມຈັບຈອງທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 150(ໃໝ່) ການຫ້າມອອກໜັງສືຢັ້ງຢືນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.
- ມາດຕາ 151(ໃໝ່) ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບເຈົ້າໜ້າທີ່ ຫຼື ພະນັກງານທີ່ດິນ
- ມາດຕາ 152(ໃໝ່) ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງລັດ
- ມາດຕາ 153(ໃໝ່) ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບ ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ X ການແກ້ໄຂບັນຫາ ແລະ ຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ  
ປະກອບມີ 8 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 154(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 155(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 156(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 157(ໃໝ່)

ມາດຕາ 158(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 159(ໃໝ່)

ມາດຕາ 160(ໃໝ່)

ມາດຕາ 161(ໃໝ່)

ການແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ດິນສ່ວນເກີນຂອງພົນລະເມືອງລາວ  
ການແກ້ໄຂທີ່ດິນຂອງຄົນຕ່າງຊາດ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນ  
ຕ່າງປະເທດ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນຕ່າງຊາດ

ຮູບການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ການໄກ່ເກ້ຍ ຫຼື ການປະນີປະນອມ

ການແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ມີລັກສະນະບໍລິຫານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ

ການແກ້ໄຂໂດຍອົງການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທາງດ້ານ  
ເສດຖະກິດ

ການຮ້ອງຟ້ອງຕໍ່ສານ

ການແກ້ໄຂທີ່ມີລັກສະນະສາກົນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ XI ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ການກວດກາວຽກງານທີ່ດິນ  
ປະກອບມີ 3 ໝວດ 12 ມາດຕາ

ໝວດທີ 1 ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນ ປະກອບມີ 6 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 162(ປັບປຸງ)	ອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານທີ່ດິນ
ມາດຕາ 163(ປັບປຸງ)	ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງ ກຊສ
ມາດຕາ 164(ໃໝ່)	ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງ ພຊສ
ມາດຕາ 165(ໃໝ່)	ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງ ຫຊສ
ມາດຕາ 166(ໃໝ່)	ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງໜ່ວຍງານພາສີບ້ານ
ມາດຕາ 167(ໃໝ່)	ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

## ໝວດທີ 2 ການກວດກາວຽກງານທີ່ດິນ

### ປະກອບມີ 4 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 168(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 169(ໃໝ່)

ມາດຕາ 170(ປັບປຸງ)

ມາດຕາ 171(ໃໝ່)

ອົງການກວດກາວຽກງານທີ່ດິນ

ເນື້ອໃນການກວດກາ

ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ກວດກາການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ

ຮູບການການກວດກາ

## ໝວດທີ 3 ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ດິນ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 172(ໃໝ່)

ມາດຕາ 173(ໃໝ່)

ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ດິນ

ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ດິນ



# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ XII ງົບປະມານ, ເຄື່ອງແບບ, ກາໝາຍ  
ແລະ ຕາປະທັບ ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 174(ໃໝ່) ງົບປະມານ

ມາດຕາ 175(ໃໝ່) ເຄື່ອງແບບ, ກາໝາຍແລະ ຕາປະທັບ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ XIII ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານແລະ  
ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ ປະກອບມີ 8 ມາດຕາ:

- ມາດຕາ 176 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ
- ມາດຕາ 177(ປັບປຸງ) ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ
- ມາດຕາ 178(ໃໝ່) ມາດຕະການສຶກສາອົບຮົມ
- ມາດຕາ 179(ໃໝ່) ມາດຕະການທາງວິໄນ
- ມາດຕາ 180(ໃໝ່) ມາດຕະການປັບໃໝ
- ມາດຕາ 181(ໃໝ່) ມາດຕະການທາງແພ່ງ
- ມາດຕາ 182(ປັບປຸງ) ມາດຕະການທາງອາຍາ
- ມາດຕາ 183(ໃໝ່) ມາດຕະການໂທດເພີ່ມ

# ຄວາມຄືບໜ້າ ໃນການປັບປຸງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ (ຕໍ່ )

ພາກທີ XIV ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ປະກອບມີ 2 ມາດຕາ:

ມາດຕາ 184                      ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມາດຕາ 185(ປັບປຸງ) ຜົນສັກສິດ

- ປະຈຸບັນ ຄະນະຮັບຜິດຊອບປັບປຸງກົດໝາຍ ຂອງ ກຊສ ກຳລັງລົງ  
ທາບທາມຮ່າງກົດໝາຍສະບັບນີ້ ຢູ່ 4 ພາກ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.
1. ພາກເໜືອຕອນເທິງ
  2. ພາກເໜືອຕອນລຸ່ມ
  3. ພາກກາງ
  4. ພາກໃຕ້